

Số: 154 /TB-THADS

Đắk Glei, ngày 22 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO
“Kết quả đấu giá trực tuyến”



Kính gửi:

- Phòng giao dịch huyện Đắk Glei - Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt - Chi nhánh Kon Tum, địa chỉ: thôn 16/5, thị trấn Đắk Glei, huyện Đắk Glei, tỉnh Kon Tum;

- Ông Nguyễn Anh Tú và bà Lê Thị Hương, địa chỉ: thôn Long Yên, xã Đắk Long, huyện Đắk Glei, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số: 02/2023/QĐST-DS, ngày 23 tháng 3 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Đắk Glei, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số: 06/QĐ-CCTHADS, ngày 10 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Glei, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 0070/23.12/THA/KTM/EXIMA, ngày 18/12/2023 của Công ty cổ phần Thẩm định giá E Xim;

Căn cứ Quyết định số: 05/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 4 năm 2024 về việc giám giá tài sản lần 02 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Glei, tỉnh Kon Tum,

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 02-01/2024/HĐSĐBS-GLKT ngày 02/4/2024 của Công Ty đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum;

Căn cứ Quy chế đấu giá tài sản số: 02-01/2024/QCĐG-GLKT, ngày 02/4/2024 của Công Ty đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 02-01/2024/TBĐG-GLKT, ngày 02 tháng 4 năm 2024 của Công ty đấu giá Hợp Danh Gia Lai Kon Tum,

Căn cứ Thông báo Kết quả đấu giá trực tuyến số: 132/2024/TB-GLKT, ngày 17 tháng 4 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

Người được thi hành án: Phòng giao dịch huyện Đăk Glei - Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt - Chi nhánh Kon Tum, địa chỉ: thôn 16/5, thị trấn Đăk Glei, huyện Đăk Glei, tỉnh Kon Tum

Người phải thi hành án: Ông Nguyễn Anh Tú và bà Lê Thị Hương, địa chỉ: thôn Long Yên, xã Đăk Long, huyện Đăk Glei, tỉnh Kon Tum

Nội dung: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Glei nhận được Thông báo Kết quả đấu giá trực tuyến số: 132/2024/TB-GLKT, ngày 17 tháng 4 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum đối với tài sản gồm:

1. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 176, tờ bản đồ số 84, địa chỉ tại Thôn Long Yên, xã Đăk Long, huyện Đăk Glei, tỉnh Kon Tum. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 322242 do Ủy ban nhân dân huyện Đăk Glei, tỉnh Kon Tum cấp ngày 23/10/2020 mang tên ông Nguyễn Anh Tú và bà Lê Thị Hương. Diện tích: 322 m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: 150 m² đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng lâu dài; 172 m² đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng đến ngày 01/7/2064. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất; Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 150 m²; Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 172 m².

Thực tế kê biên

* Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đất của Công ty cà phê 704 đo được 14,1 m;
- Phía Tây giáp đường nội thôn đo được 14,5 m;
- Phía Nam giáp nhà ông Lê Văn Thắng đo được 22,6 m;
- Phía Bắc giáp nhà ông Bùi Xuân Quốc đo được 22,6 m (chủ cũ là ông Trần Văn Phước).

Kết quả đo đạc thực tế thửa đất có diện tích là 322 m². Đối chiếu diện tích trên đất sau khi đo thực tế với diện tích đất trong giấy chứng nhận là trùng khớp.

* Tài sản gắn liền với đất (Chưa chứng nhận quyền sở hữu): 01 ngôi nhà cấp 4 không ai ở, đã xuống cấp. Cụ thể:

- Tổng diện tích ngôi nhà 96,28 m², trong đó: có 01 phòng khách, 01 phòng ngủ, 01 phòng bếp có kết cấu tường xây gạch, mái lợp tôn, xà gồ gỗ, nền láng xi măng;

- 01 giếng nước đường kính 01 m, đồ bi, sâu 12 m, nằm giữa ranh giới với đất nhà ông Bùi Xuân Quốc thuộc sở hữu chung của ông Nguyễn Anh Tú, bà Lê Thị Hương và nhà ông Bùi Xuân Quốc.

Tại thời điểm kê biên thì diện tích đất và tài sản trên đất do ông Nguyễn Anh Tú và bà Lê Thị Hương quản lý, không có tranh chấp với ai và toàn bộ tài sản không ai sử dụng, đã xuống cấp.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 07 giờ 30 phút ngày 07/12/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Glei).

2. Giá khởi điểm: 144.785.070 đồng (Bằng chữ: Một trăm bốn mươi bốn triệu, bảy trăm tám mươi lăm nghìn, không trăm bảy mươi đồng).

3. Giá trúng đấu giá tài sản: 146.785.070 đồng (Bằng chữ: Một trăm bốn mươi sáu triệu, bảy trăm tám mươi lăm nghìn, không trăm bảy mươi đồng).

- Người trúng đấu giá:

Ông (bà): Phan Quyết Hiếu – ID khách hàng số: **KH-925**

CCCD số: 062092006227 cấp ngày 27/01/2022

Địa chỉ: Thôn 1, xã Đắk Kan, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum

Số điện thoại: 0977558025

- Thời điểm bắt đầu việc trả giá: 14 giờ 00 phút ngày 17/4/2024

- Thời điểm kết thúc việc trả giá: 14 giờ 20 phút ngày 17/4/2024

- Thời điểm hệ thống đấu giá trực tuyến ghi nhận giá trúng đấu giá: 14 giờ 19 phút 14 giây ngày 17/4/2024.

Vậy, thông báo để Phòng giao dịch huyện Đắk Glei - Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt - Chi nhánh Kon Tum; Ông Nguyễn Anh Tú và bà Lê Thị Hương biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Công TTĐT của Tổng Cục THADS;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Kon Tum;
- Viện KSND huyện Đắk Glei;
- UBND xã Đắk Long;
- Lưu: VT, HSCCTHA,



CHẤP HÀNH VIÊN

Võ Tấn Cường

